



# COMUNE DI BAGNOLI IRPINO

(PROVINCIA DI AVELLINO)

Via Roma, 19 - 83043 – Tel. 0827/62239 – Fax 0827/603005  
C.F. 001133870642 [www.bagnoli-laceno.it](http://www.bagnoli-laceno.it) E.mail [ufficiotecnico@bagnoli-laceno.it](mailto:ufficiotecnico@bagnoli-laceno.it)

**OGGETTO** : Avviso Pubblico “Asta pubblica per la vendita immobili comunali n°2” – prot. 11436 del 14 dicembre 2011.

## Verbale di gara n°2

Il giorno  **tredici**  del mese di  **gennaio**  dell’anno  **duemiladodici** , alle ore 11,30, presso l’ufficio tecnico del Comune di Bagnoli Irpino.

Premesso che:

- che in esecuzione della delibera di C.C. n. 18 del 26.05.2011 e della delibera di G.C. n°161 del 28.11.2011, è stata indetta asta pubblica per la vendita di immobili comunali n°2;
- con la determina del responsabile del servizio Edilizia-Patrimonio e Tecnico-Manutentivo n. 308 del 13.12.2011, esecutiva ai sensi di legge, si provvedeva all’approvazione del avviso pubblico per la vendita di immobili comunale n°2;
- l’avviso pubblico è stato pubblicato all’Albo Pretorio Comunale, (Prot.n.11436) in data 14.12.2011, Manifesti nei luoghi pubblici maggiormente frequentati del Comune e sul sito internet dell’Ente [www.bagnoli-laceno.it](http://www.bagnoli-laceno.it);
- l’asta pubblica è stata indetta per il giorno 13 GENNAIO 2012 alle ore 10,00 nella sede Municipale del Comune di Bagnoli Irpino per i seguenti lotti da alienare:

LOTTO	IMMOBILE	RIFERIMENTI CATASTALI	BASE D’ASTA
“ N. 1”	fabbricato urbano ad uso abitazioni/garage sito in Bagnoli Irpino, via A. Gramsci	-al foglio 10 part. 982 sub 2 Categoria A/2 Classe 1 Consistenza vani 5;  -al foglio 10 part. 982 sub 3 Categoria A/2 Classe 1 Consistenza vani 7;  -al foglio 10 part. 982 sub 5 Categoria C/6 Classe 2 Consistenza mq. 64;  -al foglio 10 part. 982 Sub 6 Categoria C/6 Classe 2 Consistenza mq. 53;	<b>€ 128.800,00</b>

“ N. 2”	<b>Area urbana da destinare a verde privato</b> ubicata in Bagnoli Irpino alla via G. Fortunato	foglio 10 part. 247 di mq. 40 circa  (detta area deve essere frazionata a cura dell’acquirente)	<b>€ 7.360,00</b>
“ N. 3”	<b>Unità Immobiliare alla loc. Largo De Gasperi</b> - Locali Deposito Piano Terra e Loc. Deposito Piano Seminterrato – con possibilità di cambio di destinazione d’uso in Loc. Commerciali / Residenziale e Box.	-al foglio 10 part. 599 sub 41 Cat. C/2 Classe 1 Cons. mq. 61 piano S1;  -al foglio 10 part. 599 sub 9 Cat. C/2 Classe 1 Cons. mq. 263 piano T;	<b>€ 165.600,00</b>
“N.4”	<b>Area Laceno da destinare a Verde Privato</b> ubicata in Bagnoli Irpino alla località Laceno via Alle Mandrie	foglio 30 part. 1 di mq. 100  (detta area deve essere frazionata a cura dell’acquirente)	<b>€ 13.800,00</b>
“N.5”	<b>Terreno agricolo</b> ubicato in Bagnoli Irpino alla località S.Barbara	foglio 14 part. 63 – <b>Castagneto da Frutto</b> - Classe 2 Consistenza A= 38,30	<b>€ 23.000,00</b>

## QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il responsabile del Servizio Edilizia-Patrimonio e tecnico-Manutenitivo, geom. Saverio BELLO, *in qualità di presidente della commissione di gara, assistito da:*

- Arch. Ciriaco Lanzillo *in qualità di componente della commissione di gara e segretario verbalizzante;*
- rag. Oriana Di Sunno, *in qualità di componente della commissione di gara;*

assume la presidenza della Commissione di gara e dà atto che entro le ore **12,00** del giorno **12.01.2012**, termine ultimo stabilito dal bando di gara, è pervenuta una sola offerta per il **lotto n°1** inserito nell’avviso d’asta e precisamente:

- **Impresa Edile Pellegrino Giuseppe c/da Chianola n°20 (Prot. 0000262 del 12.01.2012 CASSANO IRPINO (AV)).**

### Per quanto premesso:

Si procede all’apertura della busta contenente l’offerta economica;  
Viene depositato sul banco il plico pervenuto, si constata la regolarità dello stesso.  
Si procede alla apertura del plico, e constatando quanto segue:

- **IMPRESA EDILE PELLEGRINO GIUSEPPE** - Prot. 0000262 – Offerta economica per € 130.100,00 – corredata di autocertificazione e cauzione provvisoria, con assegno circolare del 10% pari a € 12.880,00;

Si procede quindi all'aggiudicazione del **lotto n°1** e precisamente:

**-fabbricato urbano ad uso abitazioni/garage** sito in Bagnoli Irpino, via A. Gramsci riportato in Catasto:

- al foglio 10 part. 982 sub 2 Categoria A/2 Classe 1 Consistenza vani 5;
- al foglio 10 part. 982 sub 3 Categoria A/2 Classe 1 Consistenza vani 7;
- al foglio 10 part. 982 sub 5 Categoria C/6 Classe 2 Consistenza mq. 64;
- al foglio 10 part. 982 Sub 6 Categoria C/6 Classe 2 Consistenza mq. 53,

in favore dell'**Impresa Edile Pellegrino Giuseppe c/da Chianola n°20 CASSANO IRPINO (AV)** con l'Offerta economica di €. 130.100,00 (centotrentamilacent0/00);

Dispone, inoltre, l'invio di copia del presente verbale all'Amministrazione Comunale per opportuna conoscenza e per i provvedimenti conseguenti che intenderà intraprendere.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
(geom. Saverio BELLO)

IL COMPONENTE e SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
(Arch. Ciriaco LANZILLO)

IL COMPONENTE  
(rag. Oriana DI SUNNO)