



COMUNE DI BAGNOLI IRPINO

C.A.P. 83043 - PROVINCIA DI AVELLINO

VIA ROMA 19

Telefono 0827 – 62239 – fax 0827 –603005 – c.f. 00133870642

Sito internet : www.bagnoli-laceno.it e-mail : ufficiotecnico.bagnoliirpino@cert.irpinianet.eu

-SERVIZIO EDILIZIA-PATRIMONIO E TECNICO-MANUTENTIVO-

PROT. N°6733 DEL 09.07.2010

BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER LA GESTIONE E UTILIZZO DEL PARCO PUBBLICO “TOMMASO AULISA” E DEL CHIOSCO ADIBITO A BAR CON RELATIVI SERVIZI

CIG 0509625BD7

Il Responsabile del Servizio

in esecuzione a quanto disposto dalla Deliberazione di Giunta n. 63 dell'11.05.2010 intende affidare la gestione e utilizzo del parco pubblico “Tommaso Aulisa” e del chiosco adibito a bar con relativi servizi alla via Roma alle condizioni e secondo le modalità previste dal Capitolato d'oneri, approvato con delibera di G.C. n°90 del 29.06.2010 e del presente bando pubblico approvato con determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia-Patrimonio e Tecnico-Manutentivo n°255 del 07.07.2010 n°423 Reg. Generale del 09.07.2010 per un periodo di anni 9 (nove) decorrenti dalla data di consegna della struttura.

Il complesso comprende:

- area verde con piantumazioni (alberi, siepi, essenze in genere) percorsa da diversi vialetti, viali e scalinate pavimentate, accessi diversi, muri di contenimento, illuminazione pubblica lungo i viali, zone di accesso e n°2 fontanini;
- anfiteatro con gradinate e palco per rappresentazioni con relativo deposito, concerti e proiezioni;
- attrezzature fisse quali panchine e cestini;
- sistema di irrigazione automatica;
- fontana ornamentale in pietra.

All'interno del parco sono altresì presenti i locali ex bagni da adibire a chiosco – bar con struttura in muratura, dotato di un magazzino, servizi igienici luce ad acqua.

RENDE NOTO

Ente concedente: Comune di BAGNOLI IRPINO, via Roma n°19 83043 BAGNOLI IRPINO (AV)

tel. 0827/62239 – fax. 0827/603005

Sito internet : www.bagnoli-laceno.it

e-mail : ufficiotecnico.bagnoliirpino@cert.irpinianet.eu

- Partita I.V.A. 00133870642

Modalità di appalto: Mediante procedura aperta – asta pubblica – con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Importo a base d'asta: Il canone annuo posto a base d'asta è fissato in € 11.000,00.- I.V.A. inclusa.

L'affidatario della concessione, pertanto, dovrà pagare al comune, annualmente, entro il 31 dicembre di ogni anno mediante versamento presso la Tesoreria Comunale, l'importo di aggiudicazione maggiorato dell'aumento offerto in sede di gara, e diminuito dell'importo per la manutenzione del parco (es. importo a base di gara € 11.000,00; offerta in aumento 15%; totale € 12.650,00; in diminuzione € 10.500,00 per la gestione del parco = € 2.150,00 da pagarsi al comune annualmente). **A tanto si addiverrà esclusivamente ove, a mezzo del programma di sopralluoghi che sarà disposto, si constati una gestione del parco pubblico completamente conforme alle specifiche degli atti di gara. Ove, al contrario, tanto non si verifichi, il comune assumerà direttamente la gestione del parco pubblico e il concessionario dovrà corrispondere l'importo a base di gara maggiorato dell'offerta prodotta (nell'esempio di cui innanzi, la somma di € 12.650,00).**

L'affidatario dell'appalto, inoltre, non pagherà il canone di aggiudicazione, calcolato come innanzi e sempre che rispetti le prescrizioni previste nel presente capitolato, per la sola prima annualità, ove documenti una spesa sostenuta per lavori e/o forniture riguardanti il locale ex bagni da adibire a Chiosco -Bar pari al doppio del canone medesimo.

L'Amministrazione Comunale eserciterà tutte le funzioni ispettive ritenute utili per assicurarsi che la concessione sia esercitata in base alle prescrizioni contrattuali e "alla regola d'arte" a mezzo di sopralluoghi bisettimanali e verifiche in occasione di festività (es. Ferragosto compresa la vigilia, pasqua e pasquetta, feste patronali e sagre...). **Si rimarca che nel caso si accerti che la gestione, pulizia, manutenzione e guardianeria del Parco non risulti effettuata nei termini del presente capitolato d'appalto, l'affidatario pagherà l'intero importo di affidamento del solo locale, senza detrazione per la gestione del parco e il comune subentrerà in detta ultima gestione.**

Durata della concessione: La durata della concessione è fissata in anni 9 (nove) decorrenti dalla data di consegna delle strutture.

Documentazione relativa alla gara: Il capitolato e gli elaborati allegati possono essere visionati, nelle ore di apertura al pubblico, presso l'Ufficio Tecnico Comunale che è a disposizione per ogni informazione circa le condizioni dell'appalto, nonché per la visita alle strutture. La documentazione potrà essere scaricata dal sito istituzionale dell'Ente e precisamente www.bagnoli-laceno.it.

Criterio di aggiudicazione: L'aggiudicazione avverrà a mezzo asta pubblica a favore del dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. sotto il profilo tecnico / economico sulla base di una pluralità di elementi riportati di seguito. Gli elementi di valutazione utilizzati dalla commissione giudicatrice saranno i seguenti:

- 1) **Offerta economicamax. 20 punti;**
- 2) **Offerta progettuale max. 40 punti;**
- 3) **Offerta ludico-ricreativa.....max 30 punti;**

Se l'offerta viene presentata da un giovane o associazione di giovani la cui età sia inferiore a 30 anni verranno attribuiti 10 punti.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione sarà subito impegnativa per la Ditta, mentre per quanto riguarda l'Amministrazione Comunale, rappresentata dal Responsabile del Servizio, si riserva la facoltà di approvare o meno l'aggiudicazione senza che l'aggiudicatario possa pretendere il risarcimento dei danni, indennizzi o altro a qualsiasi titolo.

Soggetti ammessi alla gara: Sono ammessi alla gara tutti i soggetti operanti nel settore, anche sotto forma di raggruppamento di imprese ai sensi di quanto previsto dall'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. in possesso dei requisiti previsti dalla legge per l'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, nonché dei requisiti morali previsti per la

contrattazione con la pubblica amministrazione dimostrata mediante la presentazione, prima della stipula del contratto, del certificato di iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per almeno una delle attività di servizio oggetto dell'affidamento.

Sono, inoltre, ammessi alla gara i soggetti che alla data di scadenza della pubblicazione del bando, per se non ancora in possesso dell'iscrizione alla CCIAA o ad analogo registro dello stato aderente all'UE dimostrino, però, di aver già inoltrato richiesta di iscrizione.

Il requisito dell'iscrizione alla CCIAA od analogo registro dello stato aderente all'U.E. dovrà comunque essere posseduto alla data di stipula del contratto, pena risoluzione dello stesso in applicazione dell'art. 135 del DL.gs n.163/2006.

Presa visione area parco e strutture: E' richiesta obbligatoriamente la dichiarazione di avvenuto sopralluogo di tutta l'area del parco, delle strutture presenti e del chiosco.

Termine per la presentazione delle offerte: Le Ditte interessate a partecipare alla gara devono far pervenire al protocollo generale di questo Comune, a mano o a mezzo del servizio postale statale, non più tardi delle **ore 12.00 del giorno 30 AGOSTO 2010**, pena l'inammissibilità a gara, un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura con l'indicazione del Mittente e la seguente Dicitura **“Offerta e documentazione per l'affidamento del servizio di gestione e utilizzo del parco pubblico “Tommaso Aulisa” e del chiosco adibito a bar con relativi servizi”** nel quale dovranno essere inclusi i documenti di seguito elencati pena l'esclusione dalla gara:

- A. **OFFERTA IN CARTA LEGALE**, **con l'indicazione del canone annuo espresso sia in cifre che in lettere (in aumento rispetto a quello posto a base d'asta) sottoscritta dal Legale Rappresentante con firma leggibile e per esteso e con l'indicazione del luogo e della data di nascita del medesimo.**

L'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere inserita in apposita busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.

Il prezzo è da intendersi, in ogni caso, onnicomprensivo di tutte le prestazioni e gli oneri previsti nel bando di gara.

Non sono ammesse offerte in diminuzione.

Non sono ammesse offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto. In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre ed in lettere è ritenuta valida quella espressa in lettere.

Non sono ammesse alla gara le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione della cifra offerta.

- B. **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ (ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. 445/2000)**, redatta in carta semplice, sottoscritta dal titolare o Legale Rappresentante, con l'indicazione della partita IVA, con la quale la ditta attesti:

- a) le generalità dell'impresa e veste del dichiarante;
- b) di presentare l'offerte in qualità di : impresa/associazione singola o capogruppo di un'associazione temporanea;
- c) i nominativi ed i dati anagrafici degli amministratori muniti di potere di rappresentanza;

- d) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'invito a gara e nel Capitolato;
- e) che nel casellario giudiziario non esistono carichi pendenti nei confronti del titolare o del legale rappresentante della Ditta, nonché del firmatario dell'offerta e, qualora trattasi di società anche degli amministratori;
- f) di non trovarsi nelle condizioni di esclusione della partecipazione alle gare d'appalto in particolare:
 - 1. che non sussiste uno stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo, né è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - 2. che non vi sono procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. n. 1423/56 o in una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 31.05.1965, n. 575
 - 3. che non esistono sentenze definitive di condanne passate in giudicato ovvero sentenze di applicazione della pena richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p. per reati in danno allo Stato o alla Comunità che incidono sull'affidabilità morale e professionale nei confronti del titolare e del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale, del direttore tecnico e di tutti i soci se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice, degli amministratori muniti di rappresentanza e del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o di consorzio, nonché ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 c.1 lettera c) dei soggetti che hanno rivestito le succitate cariche nel triennio antecedente la data del presente bando qualora l'impresa dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata;
 - 4. indicare le eventuali condanne emesse nei propri confronti, anche quelle per le quali abbia beneficiato delle non menzione, ovvero di aver riportato condanne;
 - 5. che non è stato violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17, L. 19/03/90, n. 55;
 - 6. che non sono state commesse gravi infrazioni debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - 7. che non è stata commessa grave negligenza o malafede nell'espletamento di prestazioni affidate dalla presente Amministrazione e che non è stato commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
 - 8. che non sono state commesse irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse;
 - 9. che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, non sono state rese false dichiarazioni relative ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - 10. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali;
 - 11. che non è stata emessa a proprio carico una sanzione amministrativa di natura interdittiva ai sensi dell'art. 9, comma 2, lettera c. del D. Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, c. 1 del D.L. 04.07.06, n. 223 convertito con le modificazioni, dalla legge 04.08.2006 n. 248;
- g) di possedere i requisiti per partecipare alla presente gara d'appalto quali il possesso della capacità economica e finanziaria e la capacità tecnica;
- h) di aver visionato attentamente l'area del parco, le strutture presenti e il chiosco – bar, di aver preso conoscenza delle condizioni degli impianti, nonché di tutte le

circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta e sulla proposta gestionale del servizio e di aver valutato la propria convenienza nell'offerta che sta per fare e che non ci sono cause ostative all'inizio del servizio;

- i) il possesso dei requisiti e delle qualifiche per partecipare alla presente gara d'appalto;
- j) che alla stessa gara non partecipa altra Ditta o Società controllata in modo diretto od indiretto, ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile;
- k) di obbligarsi ad assicurare, nell'espletamento dell'appalto vigente, l'osservanza delle norme in materia di prevenzione infortuni, sicurezza, igiene, previdenza ed ogni altra disposizione ai fini della tutela dei lavoratori;
- l) di essere informato che i dati personali forniti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito per il quale la presente dichiarazione viene resa, nel rispetto delle disposizioni stabilite dal D.Lgs. 196/2003.

Le dichiarazioni dei punti **f) 2**, **f) 3** e **f) 4**,- devono essere rese dal titolare di impresa individuale e di tutti i soci se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice, degli amministratori muniti di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società o di consorzio. In ogni caso le cause di esclusione e il divieto operano, anche nei confronti dei soggetti che hanno rivestito le succitate cariche nel triennio antecedente la data di invio della presente lettera d'invito qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata.

Per facilitare le operazioni di gara, è preferibile che le ditte, per le dichiarazioni suindicate, utilizzino i moduli allegati al presente invito.

Le dichiarazioni, per la loro regolarità, dovranno contenere l'espressa consapevolezza sulla responsabilità penale cui il dichiarante può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci ed essere accompagnata dalla copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

C. OFFERTA PROGETTUALE

Relativamente alla ristrutturazione degli attuali locali (ex bagni) dovrà essere presentata proposta in forma di relazione- progetto illustrando con la stessa le caratteristiche degli interventi di ristrutturazione che si intendono effettuare, le caratteristiche e la qualità del materiale da utilizzare, gli arredi, e le attrezzature che si intendono acquistare per l'allestimento del chiosco –bar.

Il progetto, che dovrà essere presentato a firma di un tecnico abilitato, dovrà contenere gli elaborati tecnici in scala adeguata e precisamente:

- pianche,sezioni e prospetti della struttura dello stato di fatto e di progetto;
- le schede tecniche dei materiali utilizzati;
- render in 3D.
- depliant o fotografia degli arredi da installare internamente ed esternamente;
- relazione illustrativa relativa alle modalità di posizionamento e fissaggio delle strutture;
- progetto impianti tecnologici (elettrico, riscaldamento, ecc.)

D. OFFERTA LUDICO RICREATIVA

Indicazione di massima descrivendo le previsioni organizzative del servizio, fornire una indicazione sulle eventuali manifestazioni che intende pianificare ovvero i servizi ludico – ricreativi e/o gli eventi – spettacoli che organizzerà all'interno del parco. Inoltre se intende

provvedere alla fornitura ed installazione di eventuali arredi aggiuntivi, migliorie, interventi di manutenzione aggiuntivi rispetto a quanto già previsto.

E. MODULO DI PRESA VISIONE DELLE STRUTTURE E DELL'AREA
sottoscritto dal Responsabile della ditta, riportante la data del sopralluogo.

F. GARANZIE:

l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia provvisoria pari al 2% (due per cento) dell'importo a titolo di canone complessivo a base d'asta pari a € 1.980,00 (€ 11.000,00 x 9 anni = 99.000,00) da costituirsi mediante polizza fideiussoria bancaria o assicurativa (art. 75 D.Lgs. 163/2003). La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto mesesimo.

NON SARÀ AMMESSA ALLA GARA L'OFFERTA NEL CASO MANCHI QUALCUNO DEI DOCUMENTI E DELLE DICHIARAZIONI RICHIESTI O NE VENGA ACCERTATA LA IRREGOLARITÀ.

Varie: La Commissione di gara si riunirà alle **ore 9:00 del giorno successivo** a quello fissato per la consegna delle offerte, nella Sede Municipale presso l'Ufficio Tecnico e potrà aggiornarsi, in sedute diverse al fine di una completa e precisa valutazione della documentazione presentata nonché richiedere, alle ditte partecipanti, chiarimenti tecnici circa le dichiarazioni fornite dall'offerente ovvero delucidazioni sulle proposte formulate.

Risulterà aggiudicataria la ditta che avrà ottenuto il punteggio più elevato in funzione delle valutazioni della commissione giudicatrice.

L'offerta viaggia a rischio e pericolo dell'offerente.

L'impresa aggiudicataria, oltre a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione, rimane impegnata per effetto della presentazione della stessa, mentre il Comune lo sarà dopo l'approvazione dell'aggiudicazione e non assumerà alcun obbligo se non quando, a norma di legge, tutti gli atti inerenti la gara acquisteranno piena efficacia giuridica, fermo restando gli accertamenti previsti dalla Legge.

L'impresa risultata aggiudicataria verrà sottoposta ai controlli di legge circa l'esistenza e la validità delle dichiarazioni rese all'atto di partecipazione alla gara, ferma restando la facoltà dell'Amministrazione di effettuare ulteriori controlli a campione sulle altre ditte partecipanti.

In caso di dichiarazioni mendaci e/o falsità in atti si applicano le sanzioni penali stabilite dal codice penale, secondo quanto previsto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000.

Il responsabile del procedimento finalizzato all'affido del servizio di cui al presente avviso è il geom. Saverio Bello, Responsabile del Servizio.

BAGNOLI IRPINO, Li 09 LUGLIO 2010

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO
Geom. Saverio BELLO